

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ 2 ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: 18/30/2009 5 ਮਉ2 /3537 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
22.12.10

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਭੇਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਡੈਲੀਗੇਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਨੋਟ ਨੰ: 8340

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਐਸਪੀ 432(ਜਨਰਲ), ਮਿਤੀ 30.11.2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ:

18/30/2009 5ਮਉ2/2427 ਮਿਤੀ 3-9-2009 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ।

2. ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਨੋਟ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ

ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 18/30/2009 5ਮਉ2/2427, ਮਿਤੀ 3.9.2009 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ

ਕੀਤੀਆਂ ਭੇਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ

ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰਕਬੇ

ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਡੈਲੀਗੇਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:

1. 25 ਏਕੜ ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ

2. 2 ਏਕੜ ਤੱਕ ਵਪਾਰਕ (ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਸਾਪਿੰਗ ਮਾਲ ਛੱਡਕੇ)

3. ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ

ਰਹੇ ਹਨ, ਉਹ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ। ਜੋ ਰਕਬੇ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਲੋਕਲ ਪਲੈ ਨਿੰਗ

ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਜੋ ਅਜੇ ਨੋਟੀਫਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਏ, ਉਹ ਸਾਰੇ ਕੇਸ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਂਗ ਸਰਕਾਰ ਵੱਧਰ ਤੇ

ਹੀ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ

ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸ.ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੋਟੀਫਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਅਤੇ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਨੋਟੀਫਾਈ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਉਸ ਰਕਬੇ

ਦੀ ਨਾਨ ਸਟੈਚੁਟਰੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਇਹ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜੋ ਰਕਬਾ

ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਵੇ, ਉੱਥੇ ਵੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਿਆਂ ਦੀ

ਸੀਮਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜਿਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਾਈਟਿੰਗ ਦੀਆਂ ਸ.ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਉਹ ਸਾਈਟ ਜਿਸ ਦਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਕਿਸੇ ਨਾ ਕਿਸੇ ਨਿਜੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਨਾਲ ਇੰਟੇਗਰੇਟ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ, ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਯਾਨੀਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਆਈਸੋਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ.ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

4. ਇਹ ਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 18/30/09-5 ਐਚ.ਜੀ. 2/3578-84, ਮਿਤੀ 22.12.10

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ